



GROSS KREUTZ  
IMMOBILIEN



# BAHNHOFSGEBÄUDE NEUSTADT DOSSE

## DAS OBJEKT

Der Bahnhof in Neustadt Dosse, ein beeindruckendes Gebäude aus dem Jahr 1870, besticht durch seine zentrale Lage, massive Bauweise und ein Grundstück von ca. 840 m<sup>2</sup>. Mit einer Nutzfläche von rund 1500 m<sup>2</sup> bietet er ein enormes Entwicklungspotenzial. Trotz der aktuellen Sanierungsbedürftigkeit präsentiert sich dieser Ort als eine vielversprechende Gelegenheit für Investoren, die Geschichte wiederzubeleben und die Zukunft zu gestalten. Einige Bereiche des Daches weisen Löcher auf, was zu eingestürzten Decken in einem kleinen Teil des Gebäudes geführt hat. Der Käufer hat die Auflage, dass diese Stellen zügig notgesichert werden müssen. Fördermittel stehen zur Verfügung, um den Sanierungsprozess zu unterstützen.

## FAKTEN

- Bahnhofstr. 1  
16485 Neustadt ( Dosse )
- Zentrale Lage
- Massivbauweise
- ca. 840 m<sup>2</sup> Grundstück
- ca. 1500 m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Sanierungsbedürftig
- Baujahr 1870
- Denkmalschutz
- Förder fähig!
- 3 Parkplätze
- Voll unterkellert
- Kaufpreis 280.000 €



Provisionshinweis. Die Käuferprovision in Höhe von 3,57 % inklusive MwSt. auf den Kaufpreis ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig.

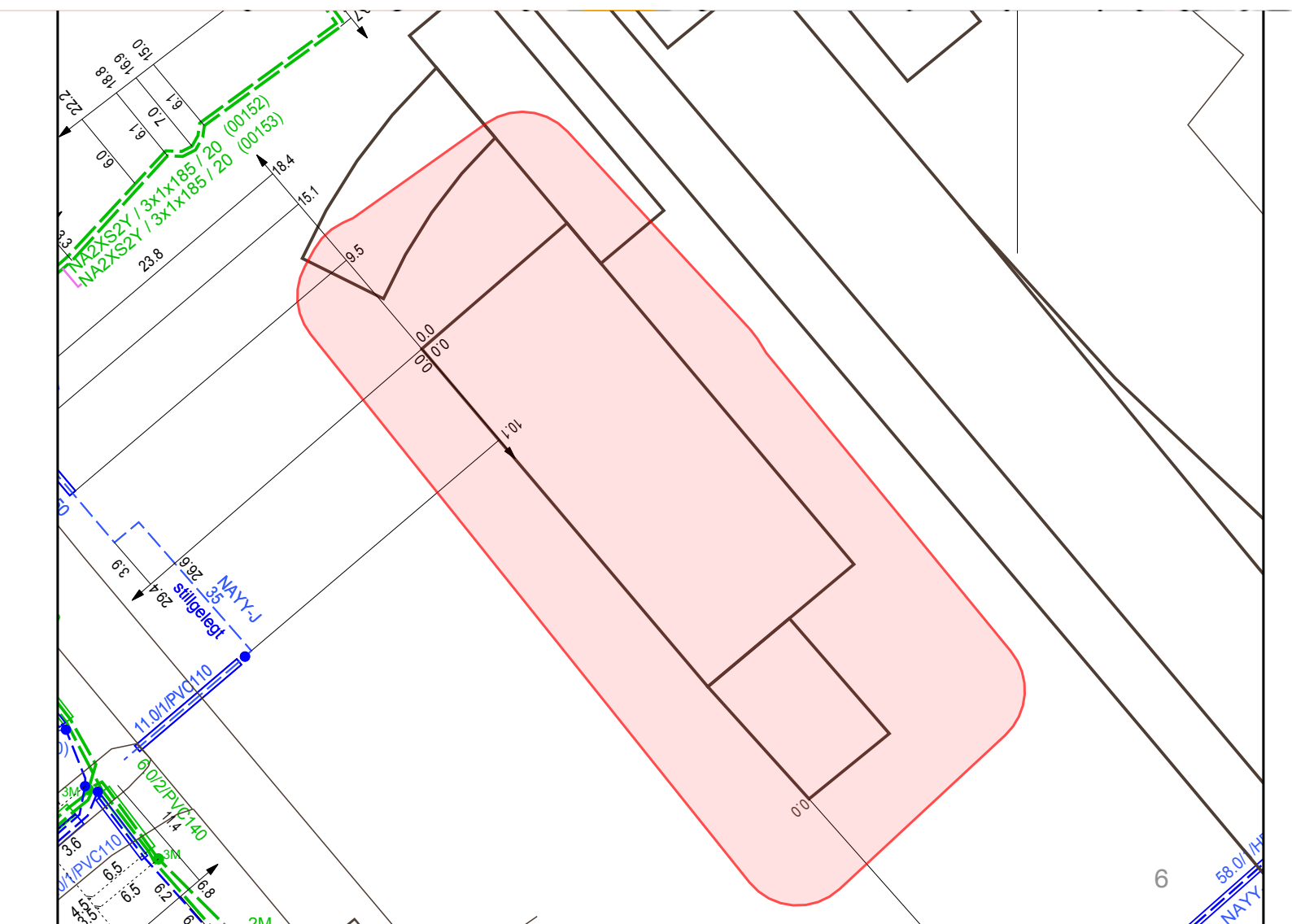




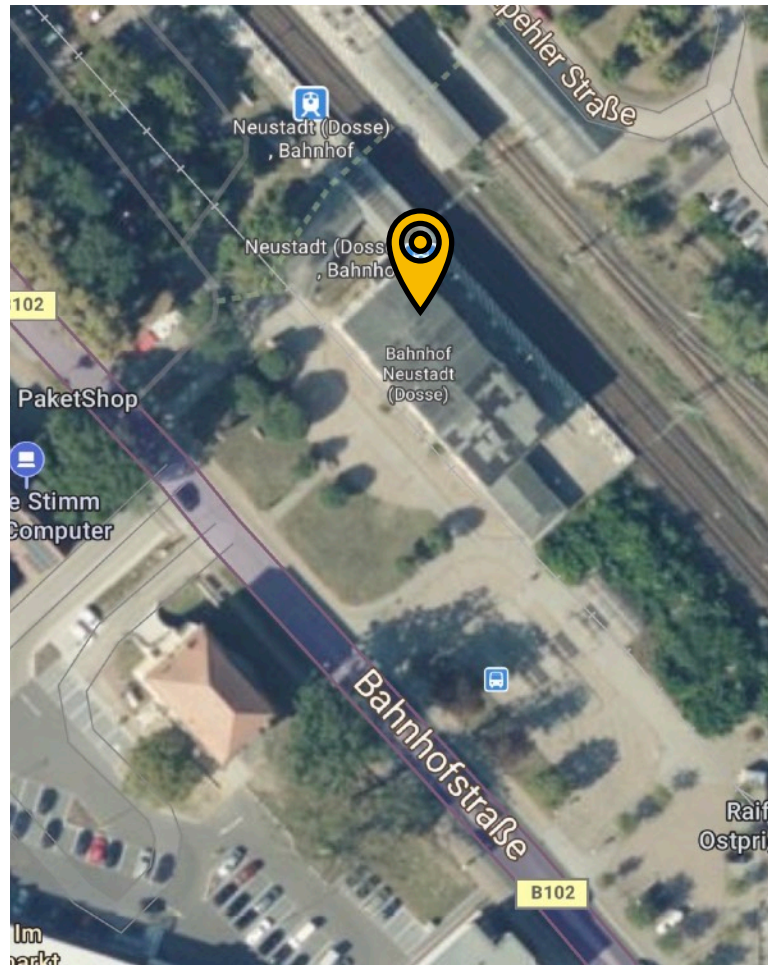
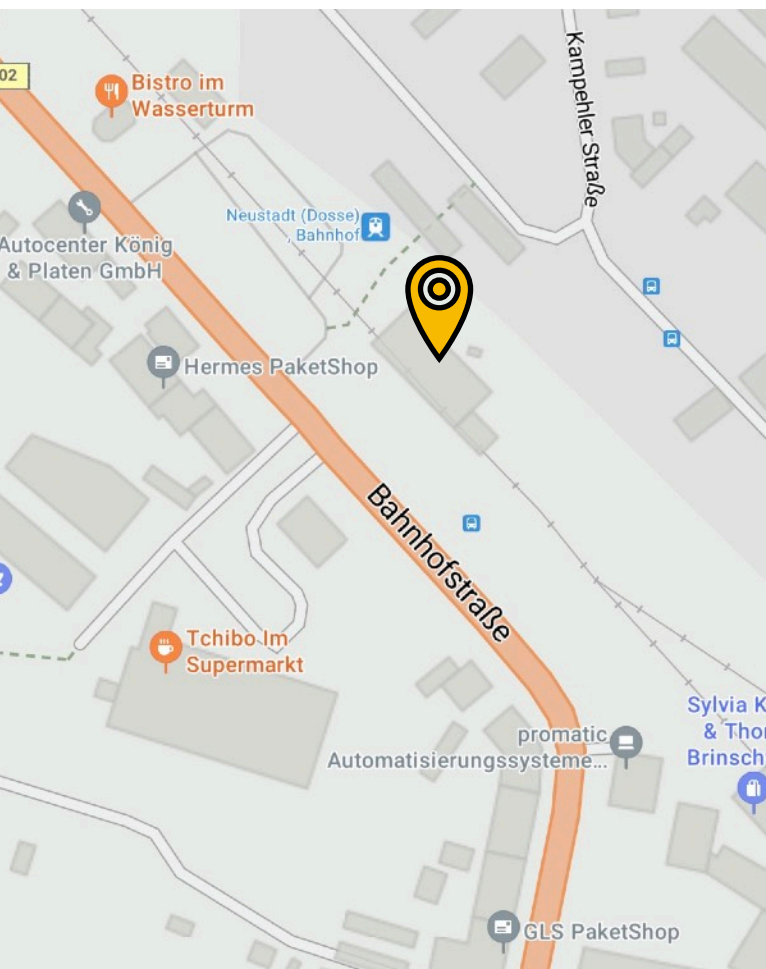
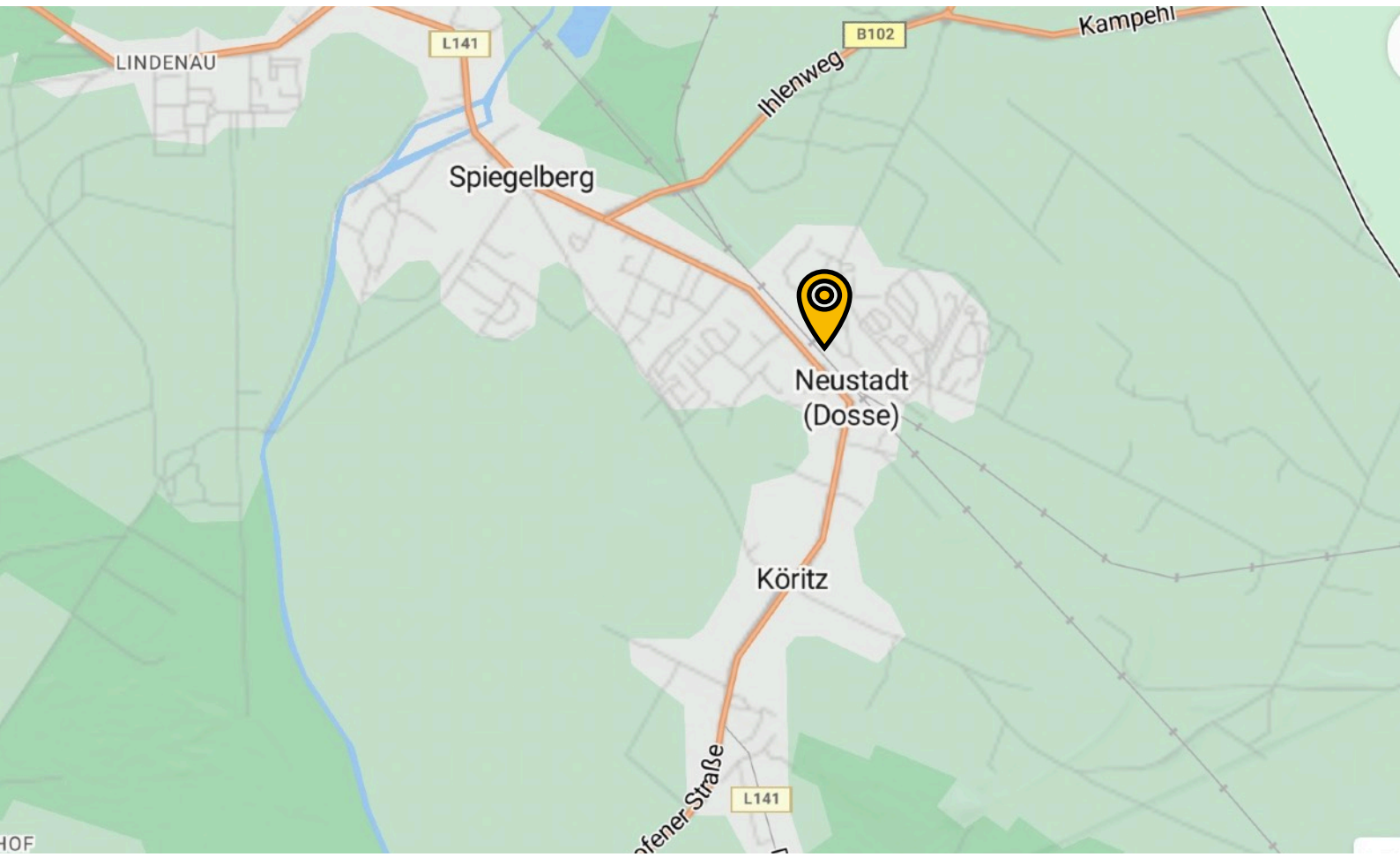
*Neustadt/Doose, Bahnhof*







# DIE LAGE





Ihre Ansprechpartner:

Michael Renn

Telefon: 0174 690 8006

[renn@grosskreutz-immobilien.de](mailto:renn@grosskreutz-immobilien.de)

Robert Choinka

Telefon: 0174 58 58 031

[info@grosskreutz-immobilien.de](mailto:info@grosskreutz-immobilien.de)

[www.grosskreutz-immobilien.de](http://www.grosskreutz-immobilien.de)

Gross Kreuz Immobilien

Bahnhofstr. 7

14550 Groß Kreuz

Rechtlicher Hinweis und Haftungsausschluss: Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen. Fehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.